

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Colombie-Britannique*



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2009

Figure 1

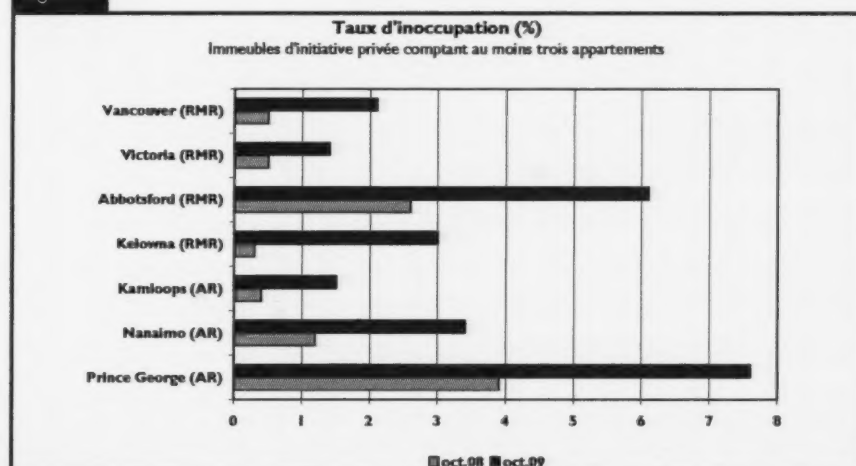
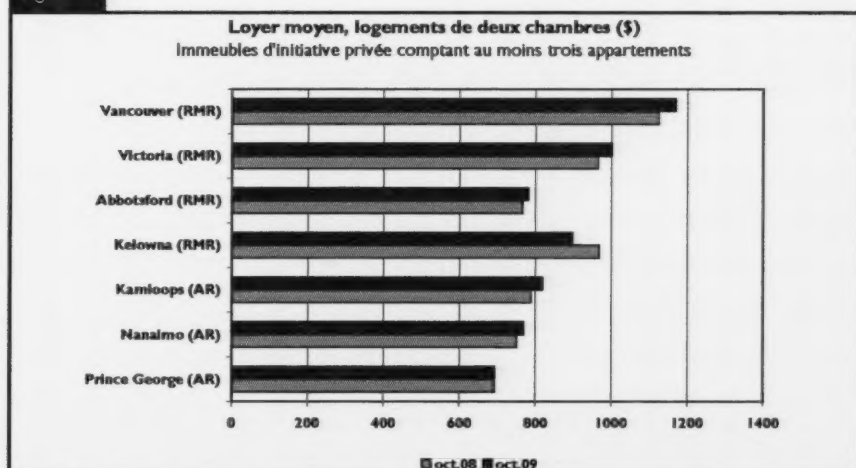


Figure 2



Faits saillants

- Le marché locatif s'est relâché cet automne, comparativement à la même période, l'an dernier. Bien que le taux d'inoccupation ait augmenté, les loyers ont eux aussi progressé.
- Le loyer moyen d'un appartement de deux chambres dans les immeubles neufs et anciens s'est établi à 1 001 \$ en octobre 2009.
- Le taux de disponibilité en octobre s'est accru, passant de 1,7 % en 2008 à 3,6 % cette année.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Le taux d'inoccupation des logements locatifs a augmenté
- 2 L'offre locative est en hausse
- 2 Le loyer moyen progresse quelque peu
- 2 Le nombre de logements locatifs disponibles s'accroît
- 3 Carte
- 4 Tableaux

* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Hausse des taux d'inoccupation en Colombie-Britannique

Les personnes à la recherche d'habitations à louer disposent d'un choix accru comparativement à l'automne 2008. Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les centres urbains de la Colombie-Britannique est passé de 1 %, en octobre 2008, à 2,8 %, en octobre 2009. Le taux d'inoccupation dans les métropoles que sont Vancouver et Victoria a progressé quelque peu, mais il est demeuré inférieur au taux provincial.

La montée du taux d'inoccupation en Colombie-Britannique est attribuable à l'effet combiné de plusieurs facteurs. Le mouvement d'accession à la propriété des locataires et le ralentissement du marché de l'emploi ont freiné la demande locative. Parallèlement, l'offre sur le marché locatif secondaire s'est accrue par la mise en location de copropriétés appartenant à des investisseurs, voire, à Kelowna, de copropriétés appartenant à des constructeurs. Durant l'année écoulée, très peu d'unités destinées à la location sont toutefois venues s'ajouter au parc de logements, et ce, malgré la baisse des coûts des terrains et de la construction qui rend la production de telles unités plus intéressante dans certains marchés.

Les bas taux hypothécaires et le recul des prix des habitations ont réduit l'écart entre les frais de possession et les loyers. Durant l'envolée des reventes observée au troisième trimestre, les ménages qui ont profité du repli des mensualités hypothécaires pour effectuer un achat immobilier incluaient des locataires qui ont fait le saut vers l'accession à la propriété.

Le niveau d'emploi de la province a baissé en un an. Au moment de

quitter le domicile familial, la plupart des jeunes choisissent de louer un logement. Confrontés à la difficile conjoncture du marché de l'emploi, certains locataires ont emménagé avec des amis ou des membres de leur parenté, ce qui a libéré des logements locatifs.

Le marché locatif traditionnel s'est heurté à une concurrence plus vive des copropriétés appartenant à des investisseurs qui sont venues s'ajouter au marché locatif secondaire. Certains locataires qui occupaient un logement traditionnel ont troqué celui-ci contre une habitation en copropriété, plus moderne et mieux équipée, mise en location par un investisseur à un prix tout à fait à leur portée.

L'état du marché de la revente, de même que divers facteurs économiques et démographiques, ont plus ou moins joué sur les taux d'inoccupation dans les centres urbains de la province. Le taux d'inoccupation a progressé dans la plupart des collectivités tributaires des ressources naturelles. Une exception à noter à cet égard est Dawson Creek, où cette progression a été modeste et où le taux d'inoccupation observé, soit 2,7 %, est demeuré inférieur à la moyenne provinciale. C'est à Fort St. John que le taux d'inoccupation a fait le plus grand bond, et c'est là également qu'il s'est fixé au niveau le plus élevé pour l'ensemble de la province, soit 20,5 %.

La majorité des centres ont vu leur taux d'inoccupation s'accroître depuis l'automne dernier, mais certains marchés locatifs de la Colombie-Britannique sont restés parmi les plus serrés au Canada. Le taux d'inoccupation des logements locatifs dans la RMR de Victoria, à Parksville et à Kamloops, par exemple, était égal ou inférieur à 1,5 %.

L'offre locative est en hausse

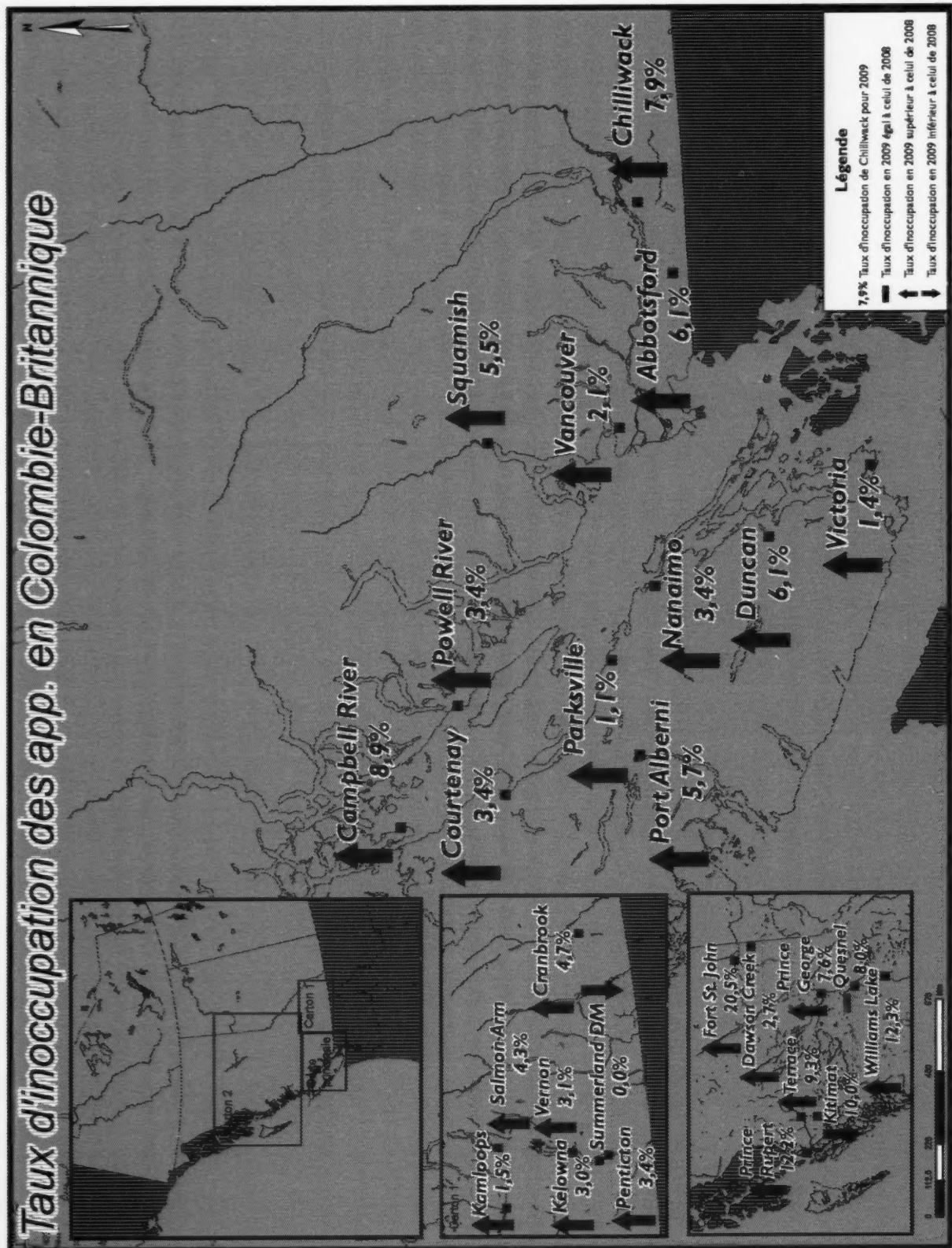
Le parc de logements construits expressément pour le marché locatif de la Colombie-Britannique s'est accru durant l'année écoulée. Cet accroissement était dû à l'achèvement d'ensembles de logements destinés à la location et, dans une moindre mesure, au retour sur le marché de logements locatifs qui, l'automne dernier, étaient en cours de rénovation. L'expansion la plus importante est intervenue dans la RMR de Vancouver, où 890 nouveaux logements locatifs sont venus enrichir l'univers locatif depuis la tenue de la précédente enquête d'octobre.

Le loyer moyen progresse quelque peu

Les loyers ont poursuivi leur ascension, malgré la montée du taux d'inoccupation. Un appartement de deux chambres s'est en moyenne loué 2,8 % plus cher en octobre 2009 que douze mois plus tôt. Le loyer moyen d'un appartement de deux chambres dans un immeuble neuf ou existant s'est établi à 1 001 \$ en octobre 2009.

Le nombre de logements locatifs disponibles s'accroît

La disponibilité des logements locatifs s'est améliorée depuis l'automne dernier. Un logement est considéré être disponible pour la location s'il est vacant, ou encore si son locataire a reçu ou donné un avis de déménagement et qu'aucun nouveau bail n'a encore été signé à son égard. Le taux de disponibilité moyen des appartements locatifs en Colombie-Britannique, qui était de 1,7 % l'an dernier, a atteint 3,6 % cette année.



TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE

Colombie-Britannique	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	5
Loyer moyen (\$)	6
Univers et nombre d'unités vacantes	7
Taux de disponibilité (%)	8
Variation en % estimative du loyer moyen	9
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	10
Loyer moyen (\$)	11
Univers et nombre d'unités vacantes	12
Taux de disponibilité (%)	13
Variation en % estimative du loyer moyen	14
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	15
Loyer moyen (\$)	16
Univers et nombre d'unités vacantes	17
Taux de disponibilité (%)	18
Variation en % estimative du loyer moyen	19
Données sur les appartements en copropriété offerts en location	20
Données sur les logements locatifs du marché secondaire	22

I.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Abbotsford (RMR)	**	9,1 c	2,5 a	5,1 a	2,7 a	6,7 a	2,0 a	10,0 a	2,6 a	6,1 a
Campbell River (AR)	2,8 a	7,9 a	5,1 a	7,0 a	6,3 a	10,1 a	2,6 a	10,4 a	5,6 a	8,9 a
Chilliwack (AR)	7,4 a	8,9 a	3,5 a	8,9 a	3,0 a	6,9 a	0,0 c	1,7 a	3,3 a	7,9 a
Courtenay-Comox (AR)	0,0 a	0,7 a	1,6 a	2,4 a	1,1 a	4,2 a	0,9 a	3,3 a	1,2 a	3,4 a
Cranbrook (AR)	0,0 a	28,6 a	1,0 a	4,4 a	1,6 a	4,3 a	0,0 a	4,3 a	1,3 a	4,7 a
Dawson Creek (AR)	1,2 a	1,4 a	1,2 a	2,1 a	1,3 a	4,1 a	**	0,0 a	1,2 a	2,7 a
Duncan-North Cowichan (AR)	1,5 a	8,6 a	3,5 a	4,9 a	1,8 a	6,7 a	2,9 a	14,7 a	2,7 a	6,1 a
Fort St. John (AR)	9,8 a	13,4 a	8,3 a	20,4 a	9,8 a	21,4 a	0,0 c	10,6 d	9,1 a	20,5 a
Kamloops (AR)	0,0 a	2,1 a	0,3 a	1,6 a	0,7 a	1,4 a	0,0 a	0,0 a	0,4 a	1,5 a
Kamloops zone 1 - Sud	0,0 a	2,6 a	0,2 a	1,0 a	0,1 a	1,3 a	0,0 a	**	0,2 a	1,3 a
Kamloops zone 2 - Nord	0,0 a	0,0 a	0,3 a	2,3 a	1,3 a	1,5 a	0,0 a	0,0 a	0,8 a	1,8 a
Kelowna (RMR)	0,0 a	0,8 a	0,4 a	2,4 a	0,1 a	3,5 a	0,8 a	6,5 a	0,3 a	3,0 a
Kitimat (AR)	32,1 a	15,9 a	6,6 a	9,2 a	**	10,1 a	**	3,6 a	13,8 c	10,0 a
Nanaimo (AR)	1,4 a	1,5 a	0,7 a	2,8 a	1,5 a	4,4 a	2,6 c	3,2 b	1,2 a	3,4 a
Parksville (AR)	0,0 a	0,0 a	0,0 a	1,1 a	0,3 a	1,3 a	0,0 a	0,0 a	0,2 a	1,1 a
Penticton (AR)	1,5 c	6,6 a	1,7 a	2,7 a	0,4 a	3,6 a	4,4 a	5,6 a	1,1 a	3,4 a
Port Alberni (AR)	17,0 d	7,1 a	4,3 b	7,0 a	3,0 c	4,2 a	0,0 a	3,8 a	4,6 b	5,7 a
Powell River (AR)	10,0 a	0,0 a	1,1 a	2,1 a	2,1 a	4,4 a	**	7,3 a	1,6 a	3,4 a
Prince George (AR)	5,4 a	12,3 a	3,1 a	6,6 a	3,2 a	6,2 a	7,1 a	11,9 a	3,9 a	7,6 a
Prince George - Centreville	8,1 a	16,4 a	2,4 a	9,3 a	1,9 a	8,0 a	0,0 a	5,2 a	2,9 a	9,5 a
Prince George - Périphérie	1,0 a	5,9 a	3,6 a	4,7 a	3,7 a	5,3 a	8,0 a	12,9 a	4,4 a	6,6 a
Prince Rupert (AR)	4,7 c	8,9 b	7,8 a	12,4 a	10,6 a	15,4 a	2,7 b	**	8,0 a	12,2 a
Quesnel (AR)	0,0 a	0,0 a	3,3 a	4,3 a	11,9 a	11,1 a	0,0 a	0,0 a	8,0 a	8,0 a
Salmon Arm (AR)	0,0 a	0,0 a	0,6 a	4,2 a	0,0 a	4,3 a	**	10,0 a	0,3 a	4,3 a
Squamish (AR)	0,0 a	13,8 a	0,0 a	3,6 a	1,8 a	5,6 a	4,4 a	2,2 a	1,7 a	5,5 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,0 a	**	**	3,0 a	0,0 a
Terrace (AR)	3,6 a	14,3 a	3,7 a	4,1 b	4,0 a	7,6 a	0,0 a	28,3 a	3,6 a	9,3 a
Vancouver (RMR)	0,4 a	1,4 a	0,5 a	2,1 a	0,7 a	2,6 a	1,3 a	2,2 a	0,5 a	2,1 a
Vernon (AR)	1,1 a	1,1 a	1,2 a	3,1 a	0,5 a	3,3 a	2,6 a	3,1 a	1,0 a	3,1 a
Victoria (RMR)	0,6 a	1,3 a	0,5 a	1,6 a	0,3 a	1,1 a	1,3 a	1,1 a	0,5 a	1,4 a
Williams Lake (AR)	8,3 a	13,3 a	2,8 b	7,4 a	0,6 a	15,7 a	2,4 a	7,7 a	1,6 a	12,3 a
C.-B., centres de 10 000+	0,8 a	1,9 a	0,8 a	2,5 a	1,4 a	3,7 a	2,0 a	4,0 a	1,0 a	2,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Abbotsford (RMR)	522 a	552 a	627 a	646 a	765 a	781 a	807 a	860 a	696 a	711 a
Campbell River (AR)	452 a	451 a	558 a	564 a	640 a	682 a	692 a	794 a	606 a	637 a
Chilliwack (AR)	495 a	477 a	587 a	600 a	746 a	757 a	767 a	804 a	658 a	667 a
Courtenay-Comox (AR)	511 a	535 a	591 a	605 a	706 a	722 a	700 a	728 a	657 a	673 a
Cranbrook (AR)	398 b	423 a	538 a	556 a	647 a	673 a	748 a	766 a	611 a	631 a
Dawson Creek (AR)	589 a	592 a	707 a	700 a	845 a	876 a	1 071 a	941 a	754 a	765 a
Duncan-North Cowichan (AR)	472 a	506 a	569 a	587 a	669 a	696 a	845 b	849 a	612 a	630 a
Fort St. John (AR)	576 a	587 a	715 a	709 a	914 a	922 a	991 a	981 a	820 a	832 a
Kamloops (AR)	564 a	578 a	660 a	688 a	788 a	819 a	928 a	996 a	722 a	747 a
Kamloops zone 1 - Sud	576 a	587 a	689 a	725 a	834 a	881 a	951 a	**	755 a	789 a
Kamloops zone 2 - Nord	515 a	544 a	621 a	641 a	735 a	750 a	854 a	905 a	679 a	696 a
Kelowna (RMR)	624 a	584 a	803 a	737 a	967 a	897 a	993 a	1 001 a	886 a	821 a
Kitimat (AR)	387 a	418 a	431 a	444 a	539 a	503 a	**	487 a	489 a	477 a
Nanaimo (AR)	495 a	509 a	614 a	629 a	750 a	768 a	894 a	922 a	674 a	686 a
Parksville (AR)	478 a	493 a	606 a	621 a	668 a	688 a	813 b	818 b	653 a	671 a
Penticton (AR)	506 a	525 a	630 a	634 a	745 a	758 a	838 a	888 a	674 a	681 a
Port Alberni (AR)	434 a	440 a	464 a	489 a	594 a	623 a	708 a	809 a	519 a	555 a
Powell River (AR)	406 a	444 a	522 a	537 a	606 a	641 a	**	713 a	563 a	591 a
Prince George (AR)	517 a	506 a	598 a	595 a	692 a	692 a	839 a	802 a	669 a	661 a
Prince George - Centreville	524 a	517 a	591 a	597 a	678 a	676 a	791 a	801 a	627 a	628 a
Prince George - Périphérie	504 a	489 a	602 a	594 a	698 a	700 a	845 a	802 a	691 a	677 a
Prince Rupert (AR)	401 a	431 a	534 a	541 a	690 a	652 a	602 a	634 a	591 a	583 a
Quesnel (AR)	400 a	396 a	462 a	500 a	547 a	606 a	**	**	513 a	563 a
Salmon Arm (AR)	482 c	461 a	596 a	605 a	680 a	743 a	**	735 b	633 a	674 a
Squamish (AR)	553 a	526 a	662 a	714 a	780 a	855 a	1 144 a	1 050 a	796 a	819 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	640 a	**	**	**	622 a	600 a
Terrace (AR)	487 a	494 a	536 a	540 a	573 a	625 a	637 a	791 a	556 a	609 a
Vancouver (RMR)	754 a	804 a	880 a	919 a	1 124 a	1 169 a	1 356 a	1 367 a	937 a	975 a
Vernon (AR)	485 a	492 a	653 a	632 a	764 a	780 a	802 a	831 a	702 a	705 a
Victoria (RMR)	626 a	647 a	764 a	790 a	965 a	1 001 a	1 180 a	1 232 a	818 a	847 a
Williams Lake (AR)	427 a	417 a	574 a	573 a	672 a	679 a	750 a	789 a	641 a	643 a
C.-B., centres de 10 000+	703 a	744 a	821 a	853 a	969 a	1 001 a	1 144 a	1 145 a	864 a	895 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.1.3 Nombre d'unités vacants des appartements d'initiative privée en octobre 2009 selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Abbotsford (RMR)	11 c	120	88 a	1 721	126 a	1 871	4 a	40	229 a	3 752
Campbell River (AR)	3 a	38	26 a	373	60 a	597	5 a	48	94 a	1 056
Chilliwack (AR)	9 a	101	124 a	1 393	81 a	1 176	1 a	58	215 a	2 728
Courtenay-Comox (AR)	1 a	139	12 a	490	41 a	968	4 a	121	58 a	1 718
Cranbrook (AR)	4 a	14	14 a	313	22 a	503	2 a	47	42 a	877
Dawson Creek (AR)	1 a	74	9 a	422	13 a	314	0 a	29	23 a	839
Duncan-North Cowichan (AR)	6 a	70	32 a	653	34 a	508	5 a	34	77 a	1 265
Fort St. John (AR)	10 a	75	125 a	613	212 a	990	3 d	28	350 a	1 706
Kamloops (AR)	3 a	143	24 a	1 541	20 a	1 415	0 a	52	47 a	3 151
Kamloops zone 1 - Sud	3 a	116	9 a	870	10 a	741	**	**	22 a	1 757
Kamloops zone 2 - Nord	0 a	27	15 a	671	10 a	674	0 a	22	25 a	1 394
Kelowna (RMR)	1 a	132	42 a	1 718	66 a	1 907	8 a	123	117 a	3 880
Kitimat (AR)	7 a	44	16 a	173	31 a	307	1 a	28	55 a	552
Nanaimo (AR)	4 a	262	45 a	1 591	60 a	1 363	4 b	126	113 a	3 342
Parksville (AR)	0 a	17	1 a	93	5 a	398	0 a	16	6 a	524
Penticton (AR)	9 a	137	27 a	992	30 a	839	1 a	18	67 a	1 986
Port Alberni (AR)	4 a	56	32 a	465	17 a	406	1 a	29	54 a	957
Powell River (AR)	0 a	10	6 a	290	11 a	249	3 a	41	20 a	590
Prince George (AR)	32 a	259	74 a	1 122	96 a	1 557	55 a	461	257 a	3 399
Prince George - Centreville	26 a	158	43 a	462	39 a	491	3 a	58	111 a	1 169
Prince George - Périphérie	6 a	101	31 a	659	57 a	1 067	52 a	403	146 a	2 230
Prince Rupert (AR)	5 b	54	31 a	247	36 a	234	**	58	73 a	593
Quesnel (AR)	0 a	14	9 a	207	36 a	323	0 a	19	45 a	563
Salmon Arm (AR)	0 a	11	7 a	167	8 a	186	1 a	10	16 a	374
Squamish (AR)	4 a	29	2 a	55	6 a	107	1 a	46	13 a	237
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	21	**	**	0 a	33
Terrace (AR)	4 a	29	5 b	124	16 a	215	13 a	47	39 a	415
Vancouver (RMR)	160 a	11 807	1 353 a	65 331	641 a	24 899	50 a	2 297	2 204 a	104 335
Vernon (AR)	1 a	88	23 a	736	24 a	735	4 a	129	52 a	1 688
Victoria (RMR)	35 a	2 560	214 a	13 143	78 a	7 202	5 a	462	332 a	23 367
Williams Lake (AR)	2 a	15	15 a	203	54 a	343	3 a	39	74 a	600
C.-B., centres de 10 000+	316 a	16 298	2 357 a	94 188	1 824 a	49 632	175 a	4 409	4 671 a	164 527

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Abbotsford (RMR)	**	10,0 c	3,6 b	5,4 a	3,4 a	7,7 a	2,0 a	10,0 a	3,4 a	6,7 a
Campbell River (AR)	2,8 a	7,9 a	6,8 a	8,8 a	7,5 a	10,7 a	2,6 a	10,4 a	6,9 a	9,9 a
Chilliwack (AR)	11,6 a	11,9 a	5,5 a	10,1 a	5,0 a	8,8 a	0,0 c	5,2 a	5,4 a	9,5 a
Courtenay-Comox (AR)	0,0 a	0,7 a	2,0 a	4,1 a	3,1 a	5,1 a	0,9 a	6,6 a	2,4 a	4,5 a
Cranbrook (AR)	6,7 a	28,6 a	3,0 a	4,7 a	2,4 a	4,5 a	0,0 a	6,4 a	2,6 a	5,1 a
Dawson Creek (AR)	1,2 a	1,4 a	1,5 a	2,1 a	1,3 a	4,1 a	**	0,0 a	1,3 a	2,7 a
Duncan-North Cowichan (AR)	1,5 a	8,6 a	5,5 a	5,8 a	5,2 a	8,3 a	2,9 a	17,6 a	5,1 a	7,3 a
Fort St. John (AR)	9,8 a	14,8 a	10,3 a	21,6 a	10,6 a	22,1 a	0,0 c	14,2 d	10,2 a	21,5 a
Kamloops (AR)	0,0 a	2,1 a	0,3 a	1,6 a	0,7 a	1,4 a	0,0 a	0,0 a	0,4 a	1,5 a
Kamloops zone 1 - Sud	0,0 a	2,6 a	0,2 a	1,0 a	0,1 a	1,3 a	0,0 a	**	0,2 a	1,3 a
Kamloops zone 2 - Nord	0,0 a	0,0 a	0,3 a	2,3 a	1,3 a	1,5 a	0,0 a	0,0 a	0,8 a	1,8 a
Kelowna (RMR)	0,0 a	2,3 a	1,6 a	2,9 a	1,3 a	4,5 a	0,8 a	9,8 a	1,4 a	3,9 a
Kitimat (AR)	32,1 a	15,9 a	6,6 a	9,2 a	**	10,1 a	**	3,6 a	13,8 c	10,0 a
Nanaimo (AR)	1,8 b	3,5 a	2,1 a	4,6 a	3,6 b	5,7 a	**	5,5 a	2,8 a	5,0 a
Parksville (AR)	0,0 a	0,0 a	0,0 a	2,2 a	0,8 a	2,3 a	6,3 a	0,0 a	0,8 a	2,1 a
Penticton (AR)	1,5 c	6,6 a	2,4 a	2,7 a	0,8 a	3,6 a	4,4 a	5,6 a	1,7 a	3,4 a
Port Alberni (AR)	17,0 d	7,1 a	5,3 a	7,8 a	5,1 b	5,4 a	0,0 a	10,7 a	5,9 a	6,8 a
Powell River (AR)	10,0 a	0,0 a	1,1 a	2,1 a	2,5 a	5,6 a	**	7,3 a	1,8 a	3,9 a
Prince George (AR)	7,0 a	12,7 a	3,7 a	8,0 a	3,8 a	7,2 a	7,1 a	12,6 a	4,5 a	8,6 a
Prince George - Centreville	10,1 a	16,4 a	3,5 a	11,5 a	3,2 a	8,7 a	0,0 a	8,6 a	4,1 a	10,8 a
Prince George - Périphérie	2,0 a	6,9 a	3,9 a	5,5 a	4,0 a	6,5 a	8,0 a	13,2 a	4,7 a	7,4 a
Prince Rupert (AR)	4,7 c	8,9 b	8,6 a	13,7 a	11,4 a	17,1 a	2,7 b	**	8,6 a	13,4 a
Quesnel (AR)	0,0 a	0,0 a	4,3 a	5,8 a	11,9 a	12,4 a	5,3 a	0,0 a	8,5 a	9,2 a
Salmon Arm (AR)	0,0 a	9,1 a	0,6 a	6,0 a	0,0 a	5,4 a	**	10,0 a	0,3 a	5,9 a
Squamish (AR)	0,0 a	13,8 a	0,0 a	3,6 a	1,8 a	5,6 a	4,4 a	2,2 a	1,7 a	5,5 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,0 a	**	**	3,0 a	0,0 a
Terrace (AR)	7,1 a	14,3 a	3,7 a	4,1 b	5,9 a	7,6 a	0,0 a	28,3 a	5,0 a	9,3 a
Vancouver (RMR)	1,1 a	2,0 a	1,0 a	2,8 a	1,2 a	3,3 a	1,7 a	2,7 a	1,1 a	2,8 a
Vernon (AR)	1,1 a	1,1 a	2,2 a	3,5 a	1,2 a	4,1 a	2,6 a	3,1 a	1,7 a	3,6 a
Victoria (RMR)	1,6 a	2,6 a	1,6 a	2,7 a	1,1 a	2,2 a	2,7 a	2,4 a	1,5 a	2,6 a
Williams Lake (AR)	8,3 a	13,3 a	2,8 b	7,4 a	0,9 a	15,7 a	2,4 a	7,7 a	1,7 a	12,3 a
C.-B., centres de 10 000+	1,5 a	2,7 a	1,5 a	3,3 a	2,1 a	4,5 a	2,5 a	4,9 a	1,7 a	3,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09
Abbotsford (RMR)	**	2,7 c	3,7 c	3,2 a	4,1 c	3,0 a	++	**	4,1 c	2,7 a
Campbell River (AR)	2,6 a	0,1 a	5,1 a	3,2 c	3,3 b	9,9 b	-3,2 a	15,8 a	4,1 a	5,2 a
Chilliwack (AR)	5,5 a	-0,1 a	3,0 a	1,4 a	3,4 a	1,8 b	5,7 d	++	3,2 a	1,3 a
Courtenay-Comox (AR)	8,3 a	3,5 a	6,2 a	2,3 a	7,7 a	2,1 a	4,0 a	3,6 a	7,9 a	2,7 a
Cranbrook (AR)	2,7 b	5,0 a	8,7 a	4,9 a	8,1 a	4,2 a	3,9 a	3,4 a	8,1 a	4,3 a
Dawson Creek (AR)	11,2 d	++	10,3 c	++	7,3 c	-3,3 d	**	-11,7 a	11,0 c	-2,4 c
Duncan-North Cowichan (AR)	6,4 a	9,1 b	4,7 a	3,0 b	4,3 a	4,8 b	**	**	4,6 a	3,4 b
Fort St. John (AR)	**	3,2 a	1,8 a	0,4 b	3,9 b	-1,7 a	**	++	2,9 a	-1,4 a
Kamloops (AR)	7,0 b	4,3 b	7,5 a	4,4 b	8,0 a	4,8 b	10,8 a	6,5 a	7,6 a	4,7 a
Kamloops zone 1 - Sud	4,1 c	2,6 c	7,3 a	5,7 a	7,6 a	6,4 a	7,8 a	**	7,1 a	6,1 a
Kamloops zone 2 - Nord	13,9 a	8,4 a	7,6 a	2,8 c	8,4 a	2,8 b	19,5 a	1,6 a	8,2 a	2,9 b
Kelowna (RMR)	5,6 d	++	8,1 a	++	8,4 a	++	**	++	8,2 a	**
Kitimat (AR)	18,1 a	3,2 a	**	2,1 a	7,6 c	-2,9 a	**	1,4 a	6,8 b	-0,1 a
Nanaimo (AR)	7,9 b	1,8 a	8,9 a	1,8 a	8,2 a	2,2 a	18,1 a	1,5 d	7,7 a	2,2 a
Parksville (AR)	3,3 a	2,4 a	4,5 a	1,9 a	5,0 a	2,3 a	**	**	4,7 a	2,6 a
Penticton (AR)	8,0 b	1,6 a	7,5 b	1,1 d	7,7 b	1,8 a	4,3 a	1,8 a	7,3 b	1,7 a
Port Alberni (AR)	9,2 b	5,5 a	5,3 b	4,5 a	4,4 c	3,6 b	4,5 a	2,2 a	4,9 b	4,0 a
Powell River (AR)	-9,8 a	10,7 a	1,5 a	3,1 b	**	5,3 a	**	7,5 a	++	4,4 a
Prince George (AR)	**	-3,6 d	7,3 b	-0,5 a	5,1 b	++	-0,8 d	**	5,1 b	-0,3 b
Prince George - Centreville	6,7 c	++	5,2 a	3,8 a	5,9 b	2,6 b	**	**	5,5 a	2,0 b
Prince George - Périphérie	++	-5,4 a	8,4 b	-2,5 a	4,6 b	-0,8 d	-3,2 a	-3,1 a	4,9 b	-1,6 a
Prince Rupert (AR)	2,6 c	++	7,9 b	1,2 a	10,1 c	++	++	12,3 c	7,6 b	++
Quesnel (AR)	6,3 a	-2,5 a	9,6 b	7,9 a	4,2 c	10,9 a	**	**	5,8 c	9,4 a
Salmon Arm (AR)	**	0,0 b	6,5 a	2,3 c	5,4 a	2,5 a	**	**	5,6 a	2,4 b
Squamish (AR)	9,5 a	-2,1 a	1,9 a	7,9 a	4,0 a	**	4,9 a	**	8,9 a	**
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Terrace (AR)	9,0 a	0,8 a	9,3 a	++	++	10,2 a	-3,9 a	10,6 a	3,9 a	6,4 b
Vancouver (RMR)	3,6 b	3,6 a	4,2 a	2,9 a	4,6 a	2,6 a	5,8 d	3,9 c	4,3 a	2,9 a
Vernon (AR)	6,2 a	1,7 c	10,8 a	++	9,6 a	++	**	++	9,8 a	++
Victoria (RMR)	5,5 a	3,9 a	6,8 a	4,5 a	6,8 a	5,0 a	12,6 d	++	6,9 a	4,4 a
Williams Lake (AR)	49,8 a	-18,6 a	13,9 c	1,1 a	12,6 c	1,6 a	8,5 a	9,1 a	13,4 c	1,4 a
C.-B., centres de 10 000+	4,5 a	3,2 a	5,1 a	2,8 a	5,3 a	2,8 a	6,9 b	2,7 b	5,1 a	2,8 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	21,6 a	18,0 a	8,4 a	7,8 b
Campbell River (AR)	**	**	2,2 a	0,0 a	1,7 a	8,2 a	5,0 a	1,4 a	2,4 a	4,7 a
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	1,1 a	2,5 c	3,6 a	9,3 a	1,7 a	4,5 d
Courtenay-Cornox (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,5 a	6,1 a	0,0 a	1,6 a	0,9 a	4,3 a
Cranbrook (AR)	a.l.e.	**	**	5,2 d	**	1,8 c	3,9 a	4,1 c	1,8 a	3,1 c
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,2 a	9,7 a	1,9 a	5,8 a	2,4 a	7,5 a
Duncan-North Cowichan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	10,0 a	11,7 a	4,3 a	4,3 a	2,7 a	0,0 a	5,4 a	4,9 a
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	22,1 a	3,9 c	14,4 c	4,8 b	6,6 b	4,8 c	11,9 c
Kamloops (AR)	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	1,6 a	0,4 a	1,6 a	0,2 a	1,5 a
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,8 a	0,9 a	0,0 a	0,4 a	0,4 a
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	3,8 a	0,0 a	2,8 a	0,0 a	2,8 a
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	9,5 a	0,3 a	7,5 a	0,0 a	5,9 a	0,2 a	7,3 a
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	27,1 a	19,7 d	28,3 a	22,0 d	27,9 a
Nanaimo (AR)	**	0,0 a	**	11,8 a	0,8 a	0,7 a	7,7 a	11,5 a	3,3 b	4,6 a
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	7,1 a	1,0 a	3,5 a	**	4,8 a	1,1 a	4,2 a
Port Alberni (AR)	**	**	**	26,7 a	0,0 a	5,1 a	4,2 a	6,5 a	4,7 a	8,8 a
Powell River (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Prince George (AR)	**	**	**	0,0 a	1,3 a	6,0 c	2,3 a	5,1 a	1,6 a	4,4 b
Prince George - Centreville	**	**	**	**	**	**	3,6 a	4,5 a	2,3 a	4,3 c
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,0 a	5,9 a	0,0 a	6,2 a	0,8 a	4,5 a
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	12,3 a	19,2 a	9,8 a	18,3 a
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	17,4 a	**	0,0 a	5,7 b	**	4,5 d	6,9 c
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	0,0 a	**	**	0,0 a	3,7 a
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,9 a	0,0 a	2,3 a	0,0 a
Summerland (D.M.)	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	5,7 a	**	**	0,0 a	2,7 a
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,1 d	1,3 a	**	2,7 a	2,9 c	1,9 a
Vancouver (RMR)	**	**	0,0 c	0,8 a	1,2 a	3,2 c	1,6 a	5,9 a	1,4 a	4,8 b
Vernon (AR)	**	**	0,0 c	0,0 a	0,0 c	3,9 a	0,0 a	3,6 a	0,0 b	2,5 a
Victoria (RMR)	**	**	0,0 a	0,8 a	0,0 a	1,9 a	0,3 a	2,1 a	0,1 a	1,8 a
Williams Lake (AR)	a.l.u.	**	0,0 a	**	1,7 a	5,9 b	0,7 a	21,4 a	1,0 a	16,5 a
C.-B., centres de 10 000+	1,2 a	0,9 a	2,0 b	4,8 a	1,4 a	5,0 a	2,7 a	6,5 a	2,1 a	5,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 130 a	1 178 a	894 a	899 a
Campbell River (AR)	**	**	558 a	540 a	643 a	685 a	699 a	845 a	633 a	703 a
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	699 a	725 a	973 a	975 a	757 a	787 b
Courtenay-Comox (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	706 a	716 a	786 a	840 a	740 a	765 a
Cranbrook (AR)	a.l.e.	**	558 a	605 a	742 a	756 a	747 a	793 a	733 a	756 a
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 005 a	935 a	1 144 a	1 061 a	1 071 a	994 a
Duncan-North Cowichan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	582 a	574 a	680 a	708 a	892 a	929 a	728 a	744 a
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	744 b	660 a	958 a	952 a	1 065 a	1 069 a	1 001 a	965 a
Kamloops (AR)	**	**	479 a	531 b	840 a	891 a	1 052 a	1 104 a	933 a	994 a
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	912 a	924 a	1 223 a	1 279 a	1 049 a	1 081 a
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	472 a	524 b	676 a	801 a	917 a	965 a	805 a	889 a
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	608 b	617 a	920 b	866 a	1 164 b	1 071 b	958 b	888 a
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	494 b	542 a	575 a	609 a	556 a	586 a
Nanaimo (AR)	529 b	524 a	607 b	625 b	798 a	812 a	913 a	931 a	809 a	823 a
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	784 a	780 c	1 148 c	1 086 a	897 b	955 c
Port Alberni (AR)	**	**	**	458 a	581 a	667 a	729 a	760 a	663 a	704 a
Powell River (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Prince George (AR)	**	**	659 b	701 a	647 a	645 a	771 a	749 a	720 a	709 a
Prince George - Centreville	**	**	**	**	668 a	656 a	736 a	704 a	693 a	669 a
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	616 b	628 a	**	826 a	758 a	765 a
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	700 a	726 a	663 a	696 a
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	421 b	570 b	534 b	626 a	603 a	612 a	578 a
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	742 a	**	**	706 a	748 a
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	733 b	**	731 a	786 b
Summerland (D.M.)	**	**	504 a	528 a	675 a	698 a	**	**	587 a	609 a
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	566 a	615 a	618 a	643 a	583 a	622 a
Vancouver (RMR)	1 022 a	925 a	765 a	936 a	1 314 a	1 343 a	1 364 a	1 397 a	1 318 a	1 355 a
Vernon (AR)	**	**	569 a	585 a	777 a	779 a	886 a	882 a	752 a	752 a
Victoria (RMR)	**	**	680 a	708 a	962 a	971 a	1 439 a	1 504 a	1 157 a	1 199 a
Williams Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	412 a	**	605 b	654 a	827 b	776 a	740 b	735 a
C.-B., centres de 10 000+	784 a	762 a	622 a	657 a	937 a	941 a	1 143 a	1 163 a	1 016 a	1 031 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	17 a	95	20 b	260
Campbell River (AR)	**	**	0 a	46	11 a	134	1 a	74	12 a	256
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	2 c	94	6 a	62	8 d	178
Courtenay-Comox (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	12 a	198	2 a	128	14 a	326
Cranbrook (AR)	**	**	1 d	19	2 c	108	4 c	98	7 c	228
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	9 a	93	6 a	104	15 a	200
Duncan-North Cowichan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	7 a	60	3 a	70	0 a	73	10 a	203
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	15 a	69	31 c	213	15 b	229	61 c	511
Kamloops (AR)	**	**	0 a	22	3 a	186	4 a	253	7 a	463
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	133	0 a	110	1 a	245
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	0 a	20	2 a	53	4 a	143	6 a	218
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	2 a	21	22 a	294	5 a	85	29 a	400
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	13 a	48	28 a	99	41 a	147
Nanaimo (AR)	0 a	7	2 a	17	1 a	134	7 a	61	10 a	219
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	1 a	14	4 a	114	4 a	83	9 a	213
Port Alberni (AR)	**	**	4 a	15	2 a	39	6 a	93	13 a	148
Powell River (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Prince George (AR)	**	**	0 a	56	5 c	83	9 a	177	14 b	321
Prince George - Centreville	**	**	**	**	**	49	5 a	112	8 c	187
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 a	34	4 a	65	6 a	134
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	15 a	78	17 a	93
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	2 a	11	0 a	33	**	140	13 c	184
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	21	**	**	1 a	27
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	34	0 a	44
Summerland (D.M.)	**	**	0 a	37	2 a	35	**	**	2 a	74
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	77	2 a	75	3 a	155
Vancouver (RMR)	**	61	1 a	121	28 c	882	121 a	2 056	150 b	3 120
Vernon (AR)	**	**	0 a	62	2 a	51	3 a	84	5 a	200
Victoria (RMR)	**	**	1 a	120	4 a	207	8 a	379	13 a	723
Williams Lake (AR)	**	**	**	**	3 b	52	28 a	130	31 a	187
C.-B., centres de 10 000+	1 a	105	38 a	799	168 a	3 334	304 a	4 708	511 a	8 946

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	22,5 a	18,0 a	8,8 a	8,2 b
Campbell River (AR)	**	**	2,2 a	2,2 a	2,5 a	10,4 a	7,5 a	1,4 a	3,4 a	6,3 a
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	5,3 a	**	3,6 a	11,1 a	4,0 a	7,1 c
Courtenay-Comox (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,0 a	9,6 a	0,0 a	1,6 a	1,2 a	6,4 a
Cranbrook (AR)	a.l.e.	**	**	5,2 d	1,9 c	1,8 c	3,9 a	7,1 b	2,7 a	4,4 b
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,3 a	9,7 a	1,9 a	5,8 a	3,4 a	7,5 a
Duncan-North Cowichan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	10,0 a	11,7 a	4,3 a	5,7 a	6,8 a	0,0 a	6,9 a	5,4 a
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	25,8 a	4,4 c	14,9 c	6,6 b	7,9 b	6,4 c	13,2 a
Kamloops (AR)	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	1,6 a	0,4 a	1,6 a	0,2 a	1,5 a
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,8 a	0,9 a	0,0 a	0,4 a	0,4 a
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	3,8 a	0,0 a	2,8 a	0,0 a	2,8 a
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	14,3 a	1,7 a	8,2 a	0,0 a	5,9 a	1,2 a	8,0 a
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	31,3 a	19,7 d	29,3 a	22,0 d	29,9 a
Nanaimo (AR)	**	0,0 a	**	11,8 a	4,7 b	1,5 a	12,3 a	11,5 a	7,0 a	5,0 a
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	7,1 a	1,9 c	3,5 a	**	4,8 a	1,7 c	4,2 a
Port Alberni (AR)	**	**	**	26,7 a	2,6 a	5,1 a	4,2 a	7,5 a	5,4 a	9,5 a
Powell River (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Prince George (AR)	**	**	**	1,8 a	5,1 b	7,2 c	3,4 a	6,2 a	3,6 b	6,0 b
Prince George - Centreville	**	**	**	**	2,2 b	**	5,4 a	4,5 a	4,6 b	5,5 c
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	9,1 a	8,8 a	0,0 a	9,2 a	2,3 a	6,7 a
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	13,8 a	19,2 a	11,0 a	19,4 a
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	17,4 a	**	3,0 a	5,7 b	9,2 c	4,5 d	8,6 c
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	0,0 a	**	**	0,0 a	3,7 a
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,9 a	0,0 a	2,3 a	2,3 a
Summerland (D.M.)	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	5,7 a	**	**	0,0 a	2,7 a
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,4 d	1,3 a	**	2,7 a	4,4 d	1,9 a
Vancouver (RMR)	**	**	0,0 c	3,5 b	1,6 b	3,8 b	2,4 a	6,4 a	2,0 a	5,5 a
Vernon (AR)	**	**	0,0 c	0,0 a	0,0 c	7,8 a	1,3 a	3,6 a	0,5 a	3,5 a
Victoria (RMR)	**	**	0,0 a	1,7 a	0,0 a	3,4 a	0,6 a	3,2 a	0,3 a	3,0 a
Williams Lake (AR)	a.l.u.	**	0,0 a	**	1,7 a	7,9 b	1,5 a	22,2 a	1,4 a	17,6 a
C.-B., centres de 10 000+	1,2 a	3,2 b	2,5 b	6,1 a	2,3 a	6,1 a	3,5 a	7,1 a	2,9 a	6,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Campbell River (AR)	**	**	8,3 a	-1,8 a	6,3 a	2,1 a	6,2 a	5,2 a	6,3 a	2,2 a
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	5,4 a	2,8 c	7,6 a	0,2 a	4,9 a	1,6 c
Courtenay-Comox (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,8 d	4,0 c	3,8 b	3,8 d	4,3 a	3,4 b
Cranbrook (AR)	**	**	**	**	**	**	11,3 c	10,2 d	9,6 b	4,6 b
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	11,5 c	++	10,5 a	++	11,1 a	++
Duncan-North Cowichan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	7,1 a	1,1 a	4,3 a	4,0 a	7,3 a	6,7 a	6,0 a	3,4 a
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	++	++	++	++	++
Kamloops (AR)	**	**	2,5 a	**	3,3 d	**	7,5 c	6,8 a	6,2 b	5,8 b
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,2 c	3,0 b	4,5 d	5,5 c	4,6 c	3,1 c
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	3,4 a	**	1,4 a	**	11,2 d	8,3 a	8,1 c	9,0 c
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	9,3 c	++	6,0 c	**	8,0 b	++
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	3,1 a	**	-0,3 a	**	1,1 a
Nanaimo (AR)	**	-0,2 a	**	**	6,4 a	2,0 a	7,3 a	2,1 a	6,6 a	1,8 a
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	++	**	**	1,8 a	++	++
Port Alberni (AR)	**	**	**	6,2 a	-11,7 a	16,6 a	3,8 a	5,1 a	2,9 a	6,5 a
Powell River (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Prince George (AR)	**	**	**	6,3 a	**	++	8,1 a	-2,2 a	6,6 a	++
Prince George - Centreville	**	**	**	**	**	++	11,6 a	-3,3 a	**	++
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	9,1 a	**	0,1 a	1,4 d	3,7 a
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	++	**	++	++
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	7,3 a	**	**	9,6 a	9,0 a
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Summerland (D.M.)	**	**	4,3 a	5,6 a	**	3,3 a	**	**	5,8 a	4,4 a
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	++	**	**	5,0 a	++	7,3 c
Vancouver (RMR)	3,1 a	**	**	**	**	2,4 c	3,6 b	2,8 c	2,3 c	2,6 c
Vernon (AR)	**	**	4,5 b	2,7 b	5,8 b	3,3 a	14,2 c	**	10,2 c	++
Victoria (RMR)	**	**	6,5 b	5,3 b	4,9 d	4,4 a	3,4 a	5,3 a	4,1 b	4,1 a
Williams Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	4,3 a	**	**	4,4 d	**	-4,4 a	19,1 d	++
C.-B., centres de 10 000+	8,5 c	4,1 d	5,6 a	2,8 a	4,6 b	2,3 b	5,3 a	2,5 a	4,5 a	2,2 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Abbotsford (RMR)	**	9,1 c	2,4 a	5,0 a	2,6 a	6,5 a	15,2 a	15,6 a	3,0 a	6,2 a
Campbell River (AR)	2,6 a	7,5 a	4,8 a	6,2 a	5,5 a	9,7 a	3,8 a	4,9 a	5,1 a	8,1 a
Chilliwack (AR)	7,3 a	8,8 a	3,5 a	8,8 a	2,8 a	6,6 a	1,7 b	5,6 a	3,2 a	7,7 a
Courtenay-Comox (AR)	0,0 a	0,7 a	1,6 a	2,4 a	1,2 a	4,5 a	0,4 a	2,4 a	1,1 a	3,5 a
Cranbrook (AR)	0,0 c	24,1 d	1,0 a	4,4 a	1,3 a	3,9 a	2,7 a	4,1 b	1,4 a	4,4 a
Dawson Creek (AR)	1,2 a	1,4 a	1,2 a	2,1 a	1,8 b	5,4 a	1,4 a	4,5 a	1,5 a	3,7 a
Duncan-North Cowichan (AR)	1,5 a	8,6 a	4,0 a	5,5 a	2,1 a	6,4 a	2,8 a	4,7 a	3,0 a	5,9 a
Fort St. John (AR)	9,8 a	13,4 a	8,4 a	20,6 a	8,7 a	20,2 a	4,3 b	7,0 b	8,0 a	18,5 a
Kamloops (AR)	0,0 a	2,1 a	0,3 a	1,6 a	0,6 a	1,4 a	0,3 a	1,3 a	0,4 a	1,5 a
Kamloops zone 1 - Sud	0,0 a	2,6 a	0,2 a	1,0 a	0,1 a	1,3 a	0,6 a	0,0 a	0,2 a	1,1 a
Kamloops zone 2 - Nord	0,0 a	0,0 a	0,3 a	2,2 a	1,2 a	1,7 a	0,0 a	2,4 a	0,7 a	1,9 a
Kelowna (RMR)	0,0 a	0,8 a	0,4 a	2,5 a	0,1 a	4,0 a	0,5 a	6,3 a	0,3 a	3,4 a
Kitimat (AR)	32,1 a	15,9 a	6,6 a	9,2 a	17,8 d	12,4 a	**	22,8 a	14,8 c	13,7 a
Nanaimo (AR)	1,7 b	1,5 a	0,7 a	2,9 a	1,5 a	4,1 a	4,4 c	5,9 a	1,3 a	3,5 a
Parksville (AR)	0,0 a	0,0 a	0,0 b	2,6 a	0,2 a	1,9 a	0,0 a	0,0 a	0,2 a	1,9 a
Penticton (AR)	1,5 a	6,5 a	1,8 a	2,8 a	0,4 a	3,6 a	**	5,0 a	1,1 a	3,5 a
Port Alberni (AR)	16,7 d	8,7 a	4,9 b	7,6 a	2,7 b	4,3 a	3,5 a	5,8 a	4,6 a	6,1 a
Powell River (AR)	10,0 a	0,0 a	1,1 a	2,1 a	2,0 a	4,2 a	**	7,8 a	1,5 a	3,4 a
Prince George (AR)	5,3 a	12,1 a	3,0 a	6,3 a	3,1 a	6,2 a	5,8 a	10,0 a	3,7 a	7,3 a
Prince George - Centreville	8,0 a	16,0 a	2,3 a	8,9 a	1,8 a	7,8 a	2,4 a	4,7 a	2,8 a	8,8 a
Prince George - Périphérie	1,0 a	5,9 a	3,4 a	4,5 a	3,7 a	5,3 a	7,0 a	12,0 a	4,2 a	6,4 a
Prince Rupert (AR)	4,7 c	8,9 b	7,6 a	12,1 a	10,2 a	15,7 a	7,1 b	11,8 c	8,2 a	13,1 a
Quesnel (AR)	0,0 a	0,0 a	3,2 b	5,0 a	10,9 c	10,1 a	5,0 b	**	7,2 a	7,7 a
Salmon Arm (AR)	0,0 a	0,0 a	0,6 a	4,1 a	0,0 a	3,9 a	0,0 a	14,3 a	0,3 a	4,2 a
Squamish (AR)	0,0 a	13,8 a	0,0 a	3,6 a	1,7 a	5,1 a	3,8 a	1,3 a	1,8 a	4,6 a
Summerland (D.M.)	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	3,6 a	**	**	0,9 a	1,9 a
Terrace (AR)	3,6 a	14,3 a	4,6 a	4,0 b	4,0 b	5,9 a	0,0 c	12,6 a	3,4 b	7,3 a
Vancouver (RMR)	0,4 a	1,4 a	0,5 a	2,1 a	0,7 a	2,6 a	1,4 a	3,9 a	0,6 a	2,2 a
Vernon (AR)	1,1 a	1,1 a	1,1 a	2,9 a	0,5 a	3,3 a	1,5 a	3,3 a	0,9 a	3,0 a
Victoria (RMR)	0,6 a	1,3 a	0,5 a	1,6 a	0,3 a	1,1 a	0,9 a	1,5 a	0,4 a	1,4 a
Williams Lake (AR)	8,3 a	12,5 a	2,6 b	7,2 a	0,7 a	14,4 a	1,2 a	18,2 a	1,4 a	13,3 a
C.-B., centres de 10 000+	0,8 a	1,9 a	0,8 a	2,5 a	1,4 a	3,8 a	2,3 a	5,3 a	1,1 a	3,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Abbotsford (RMR)	522 a	552 a	628 a	647 a	766 a	781 a	1 032 a	1 102 a	709 a	724 a
Campbell River (AR)	455 a	451 a	558 a	561 a	641 a	683 a	695 a	825 a	610 a	650 a
Chilliwack (AR)	494 a	477 a	586 a	599 a	742 a	755 a	868 a	895 a	664 a	675 a
Courtenay-Comox (AR)	511 a	535 a	591 a	605 a	706 a	721 a	747 a	785 a	670 a	688 a
Cranbrook (AR)	398 b	442 b	539 a	559 a	664 a	688 a	747 a	784 a	636 a	657 a
Dawson Creek (AR)	589 a	592 a	705 a	698 a	886 a	889 a	1 127 a	1 035 a	819 a	809 a
Duncan-North Cowichan (AR)	472 a	506 a	570 a	586 a	670 a	698 a	878 a	904 a	628 a	645 a
Fort St. John (AR)	576 a	587 a	716 a	704 a	923 a	927 a	1 058 a	1 059 a	863 a	863 a
Kamloops (AR)	561 a	575 a	657 a	686 a	794 a	827 a	1 020 a	1 085 a	748 a	778 a
Kamloops zone 1 - Sud	576 a	587 a	688 a	725 a	845 a	887 a	1 121 a	1 232 a	788 a	825 a
Kamloops zone 2 - Nord	504 a	530 a	616 a	639 a	730 a	754 a	909 a	957 a	696 a	721 a
Kelowna (RMR)	624 a	584 a	800 a	735 a	961 a	892 a	1 069 a	1 029 a	893 a	828 a
Kitimat (AR)	387 a	418 a	431 a	444 a	536 a	508 a	560 a	582 a	497 a	500 a
Nanaimo (AR)	496 a	509 a	614 a	629 a	754 a	772 a	900 a	925 a	682 a	694 a
Parksville (AR)	478 a	493 a	569 a	587 a	663 a	682 a	813 b	818 c	639 a	658 a
Penticton (AR)	505 a	524 a	631 a	635 a	750 a	760 a	1 073 b	1 062 a	695 a	708 a
Port Alberni (AR)	436 a	442 a	463 a	488 a	593 a	627 a	726 a	775 a	540 a	575 a
Powell River (AR)	406 a	444 a	522 a	537 a	606 a	639 a	663 b	729 a	563 a	594 a
Prince George (AR)	516 a	505 a	600 a	600 a	690 a	690 a	821 a	787 a	674 a	665 a
Prince George - Centreville	522 a	514 a	589 a	596 a	677 a	674 a	755 a	736 a	636 a	634 a
Prince George - Périphérie	504 a	489 a	608 a	603 a	695 a	697 a	844 a	806 a	695 a	682 a
Prince Rupert (AR)	401 a	431 a	531 a	536 a	687 a	652 a	648 a	687 a	599 a	598 a
Quesnel (AR)	400 a	396 a	461 a	495 a	548 a	600 a	630 a	611 a	535 a	567 a
Salmon Arm (AR)	482 c	461 a	595 a	606 a	683 a	743 a	**	764 a	637 a	679 a
Squamish (AR)	553 a	526 a	662 a	714 a	776 a	838 a	962 b	953 a	786 a	814 a
Summerland (D.M.)	**	**	503 a	522 a	661 a	663 a	**	**	597 a	606 a
Terrace (AR)	487 a	494 a	530 a	535 a	570 a	622 a	623 a	701 a	566 a	613 a
Vancouver (RMR)	755 a	804 a	880 a	919 a	1 131 a	1 175 a	1 359 a	1 381 a	948 a	986 a
Vernon (AR)	491 a	495 a	647 a	628 a	765 a	780 a	839 a	850 a	707 a	710 a
Victoria (RMR)	625 a	646 a	764 a	789 a	964 a	1 000 a	1 303 a	1 357 a	828 a	858 a
Williams Lake (AR)	427 a	417 a	561 a	572 a	663 a	675 a	810 a	779 a	667 a	665 a
C.-B., centres de 10 000+	703 a	745 a	820 a	852 a	967 a	998 a	1 144 a	1 155 a	871 a	902 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.J.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.J.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009, selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Abbotsford (RMR)	11 c	120	88 a	1 767	129 a	1 991	21 a	135	249 a	4 012
Campbell River (AR)	3 a	40	26 a	419	71 a	731	6 a	122	106 a	1 312
Chilliwack (AR)	9 a	102	124 a	1 414	83 a	1 270	7 a	120	223 a	2 906
Courtenay-Cornox (AR)	1 a	139	12 a	490	53 a	1 166	6 a	249	72 a	2 044
Cranbrook (AR)	4 d	17	15 a	332	24 a	611	6 b	145	49 a	1 105
Dawson Creek (AR)	1 a	74	9 a	425	22 a	407	6 a	133	38 a	1 039
Duncan-North Cowichan (AR)	6 a	70	39 a	713	37 a	578	5 a	107	87 a	1 468
Fort St. John (AR)	10 a	75	140 a	682	242 a	1 203	18 b	257	411 a	2 217
Kamloops (AR)	3 a	145	24 a	1 563	23 a	1 601	4 a	305	54 a	3 614
Kamloops zone 1 - Sud	3 a	116	9 a	872	11 a	874	0 a	140	23 a	2 002
Kamloops zone 2 - Nord	0 a	29	15 a	691	12 a	727	4 a	165	31 a	1 612
Kelowna (RMR)	1 a	132	44 a	1 739	88 a	2 201	13 a	208	146 a	4 280
Kitimat (AR)	7 a	44	16 a	173	44 a	355	29 a	127	96 a	699
Nanaimo (AR)	4 a	269	47 a	1 608	61 a	1 497	11 a	187	123 a	3 561
Parksville (AR)	0 a	17	3 a	115	8 a	416	0 a	19	11 a	567
Penticton (AR)	9 a	139	28 a	1 006	34 a	953	5 a	101	76 a	2 199
Port Alberni (AR)	5 a	57	36 a	480	19 a	445	7 a	122	67 a	1 105
Powell River (AR)	0 a	10	6 a	291	11 a	261	4 a	51	21 a	613
Prince George (AR)	32 a	264	74 a	1 178	101 a	1 641	64 a	638	271 a	3 720
Prince George - Centreville	26 a	163	43 a	483	42 a	540	8 a	170	119 a	1 356
Prince George - Périphérie	6 a	101	31 a	694	59 a	1 101	56 a	468	152 a	2 364
Prince Rupert (AR)	5 b	54	31 a	253	38 a	243	16 c	136	90 a	686
Quesnel (AR)	0 a	14	11 a	218	36 a	356	**	159	58 a	747
Salmon Arm (AR)	0 a	11	7 a	169	8 a	207	2 a	14	17 a	401
Squamish (AR)	4 a	29	2 a	55	6 a	117	1 a	80	13 a	281
Summerland (D.M.)	**	**	0 a	47	2 a	56	**	**	2 a	107
Terrace (AR)	4 a	29	5 b	128	17 a	292	15 a	121	42 a	570
Vancouver (RMR)	160 a	11 868	1 354 a	65 452	669 a	25 781	171 a	4 353	2 354 a	107 455
Vernon (AR)	1 a	91	23 a	798	26 a	786	7 a	213	57 a	1 888
Victoria (RMR)	35 a	2 577	215 a	13 263	82 a	7 409	13 a	841	345 a	24 090
Williams Lake (AR)	2 a	16	15 a	207	57 a	395	31 a	169	105 a	787
C.-B., centres de 10 000+	317 a	16 403	2 395 a	94 987	1 992 a	52 966	479 a	9 116	5 182 a	173 473

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.Lu. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.Le. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Abbotsford (RMR)	**	10,0 c	3,5 b	5,3 a	3,2 a	7,4 a	15,9 a	15,6 a	3,8 a	6,8 a
Campbell River (AR)	2,6 a	7,5 a	6,3 a	8,1 a	6,6 a	10,7 a	5,1 a	4,9 a	6,3 a	9,2 a
Chilliwack (AR)	11,5 a	11,7 a	5,4 a	10,0 a	5,0 a	8,6 a	1,7 b	8,3 a	5,3 a	9,4 a
Courtenay-Comox (AR)	0,0 a	0,7 a	2,0 a	4,1 a	2,9 a	5,8 a	0,4 a	4,0 a	2,2 a	4,8 a
Cranbrook (AR)	**	24,1 d	2,9 a	4,7 a	2,3 a	4,0 a	2,7 a	6,9 a	2,6 a	4,9 a
Dawson Creek (AR)	1,2 a	1,4 a	1,5 a	2,1 a	2,3 a	5,4 a	1,4 a	4,5 a	1,8 a	3,7 a
Duncan-North Cowichan (AR)	1,5 a	8,6 a	5,8 a	6,3 a	5,1 a	8,0 a	5,5 a	5,6 a	5,3 a	7,0 a
Fort St. John (AR)	9,8 a	14,8 a	10,7 a	22,0 a	9,4 a	20,8 a	6,0 b	8,6 b	9,3 a	19,6 a
Kamloops (AR)	0,0 a	2,1 a	0,3 a	1,6 a	0,6 a	1,4 a	0,3 a	1,3 a	0,4 a	1,5 a
Kamloops zone 1 - Sud	0,0 a	2,6 a	0,2 a	1,0 a	0,1 a	1,3 a	0,6 a	0,0 a	0,2 a	1,1 a
Kamloops zone 2 - Nord	0,0 a	0,0 a	0,3 a	2,2 a	1,2 a	1,7 a	0,0 a	2,4 a	0,7 a	1,9 a
Kelowna (RMR)	0,0 a	2,3 a	1,5 a	3,0 a	1,4 a	5,0 a	0,5 a	8,2 a	1,3 a	4,3 a
Kitimat (AR)	32,1 a	15,9 a	6,6 a	9,2 a	17,8 d	13,0 a	**	23,6 a	14,8 c	14,2 a
Nanaimo (AR)	2,2 b	3,4 a	2,1 a	4,7 a	3,7 a	5,3 a	8,3 b	7,5 a	3,1 a	5,0 a
Parksville (AR)	0,0 a	0,0 a	0,0 b	3,5 a	0,7 a	2,9 a	5,3 a	0,0 a	0,7 a	2,8 a
Penticton (AR)	1,5 a	6,5 a	2,5 a	2,8 a	1,0 a	3,6 a	**	5,0 a	1,7 a	3,5 a
Port Alberni (AR)	16,7 d	8,7 a	5,8 a	8,4 a	4,9 b	5,4 a	3,5 a	8,3 a	5,8 a	7,2 a
Powell River (AR)	10,0 a	0,0 a	1,1 a	2,1 a	2,8 a	5,4 a	**	7,8 a	1,9 a	3,9 a
Prince George (AR)	6,9 a	13,0 a	3,7 a	7,7 a	3,8 a	7,2 a	6,1 a	10,8 a	4,4 a	8,4 a
Prince George - Centreville	9,9 a	16,8 a	3,6 a	11,2 a	3,1 a	8,4 a	3,6 a	5,9 a	4,2 a	10,1 a
Prince George - Périphérie	2,0 a	6,9 a	3,7 a	5,2 a	4,2 a	6,5 a	7,0 a	12,6 a	4,5 a	7,4 a
Prince Rupert (AR)	4,7 c	8,9 b	8,4 a	13,3 a	11,0 a	17,7 a	7,9 a	11,8 c	8,9 a	14,2 a
Quesnel (AR)	0,0 a	0,0 a	4,1 b	6,4 a	10,9 c	11,5 a	5,7 b	8,1 c	7,6 a	9,1 a
Salmon Arm (AR)	0,0 a	9,1 a	0,6 a	5,9 a	0,0 a	4,8 a	0,0 a	14,3 a	0,3 a	5,7 a
Squamish (AR)	0,0 a	13,8 a	0,0 a	3,6 a	1,7 a	6,0 a	3,8 a	1,3 a	1,8 a	5,0 a
Summerland (D.M.)	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	3,6 a	**	**	0,9 a	1,9 a
Terrace (AR)	7,1 a	14,3 a	4,6 a	4,0 b	5,8 b	5,9 a	**	12,6 a	4,8 b	7,3 a
Vancouver (RMR)	1,1 a	2,0 a	1,0 a	2,8 a	1,3 a	3,3 a	2,0 a	4,5 a	1,1 a	2,9 a
Vernon (AR)	1,1 a	1,1 a	2,0 a	3,3 a	1,1 a	4,3 a	2,0 a	3,3 a	1,6 a	3,6 a
Victoria (RMR)	1,6 a	2,6 a	1,6 a	2,7 a	1,0 a	2,2 a	1,8 a	2,7 a	1,4 a	2,6 a
Williams Lake (AR)	8,3 a	12,5 a	2,6 b	7,2 a	1,0 a	14,7 a	1,7 a	18,8 a	1,7 a	13,6 a
C.-B., centres de 10 000+	1,5 a	2,7 a	1,5 a	3,3 a	2,1 a	4,6 a	3,0 a	6,0 a	1,8 a	3,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09
Abbotsford (RMR)	**	2,7 c	3,8 c	3,0 a	4,0 b	2,7 a	**	**	4,1 c	2,6 a
Campbell River (AR)	3,1 a	-0,2 a	5,5 a	2,6 b	3,8 b	8,7 b	-1,2 a	13,5 a	4,4 a	4,7 a
Chilliwack (AR)	5,4 a	-0,1 a	3,1 a	1,3 a	3,5 a	1,8 b	6,1 c	++	3,3 a	1,3 a
Courtenay-Comox (AR)	8,3 a	3,5 a	6,2 a	2,3 a	7,0 a	2,4 a	3,9 a	3,7 b	7,3 a	2,8 a
Cranbrook (AR)	**	5,0 b	8,5 a	4,9 a	8,6 a	4,1 a	7,7 b	6,9 b	8,4 a	4,4 a
Dawson Creek (AR)	11,2 d	++	10,2 c	++	8,4 b	-3,5 d	12,4 c	++	11,0 c	-2,8 c
Duncan-North Cowichan (AR)	6,4 a	9,1 b	4,9 a	2,9 a	4,3 a	4,7 b	4,1 d	8,1 b	4,8 a	3,4 b
Fort St. John (AR)	**	3,2 a	1,8 b	0,4 b	2,6 b	-1,2 a	3,1 d	++	2,3 a	-0,9 a
Kamloops (AR)	6,9 b	4,2 b	7,4 a	4,6 b	7,5 a	4,9 b	9,1 b	6,7 a	7,4 a	4,8 a
Kamloops zone 1 - Sud	4,1 c	2,6 c	7,3 a	5,7 a	7,2 a	6,0 a	6,3 c	7,1 b	6,8 a	5,8 a
Kamloops zone 2 - Nord	13,6 a	8,1 a	7,4 a	3,3 c	7,9 a	3,4 c	14,0 c	6,1 a	8,2 a	3,6 c
Kelowna (RMR)	5,6 d	++	8,0 a	++	8,5 a	++	**	++	8,2 a	**
Kitimat (AR)	18,1 a	3,2 a	**	2,1 a	7,4 c	-2,5 a	**	0,5 a	6,0 b	0,1 a
Nanaimo (AR)	9,3 b	1,7 a	9,0 a	1,8 a	8,1 a	2,2 a	16,0 a	1,6 b	7,6 a	2,1 a
Parksville (AR)	3,3 a	2,4 a	4,5 c	2,0 c	4,9 b	2,3 a	**	**	4,6 b	2,6 a
Penticton (AR)	8,0 b	1,6 a	7,2 b	1,2 d	7,3 b	2,0 c	7,3 b	1,8 a	7,0 b	1,7 b
Port Alberni (AR)	9,2 b	5,5 a	5,3 b	4,5 a	2,6 c	5,0 b	4,1 a	3,8 a	4,6 c	4,4 a
Powell River (AR)	-9,8 a	10,7 a	1,5 a	3,1 b	2,3 c	5,0 a	**	7,4 a	++	4,2 a
Prince George (AR)	**	-3,6 d	7,2 b	-0,4 a	5,1 b	++	++	-3,2 d	5,3 b	-0,3 b
Prince George - Centreville	6,6 c	++	5,2 a	3,9 a	6,4 b	**	8,0 a	++	6,3 a	1,4 a
Prince George - Périphérie	++	-5,4 a	8,2 b	-2,4 a	4,3 c	++	-2,9 c	-2,8 a	4,7 b	-1,3 a
Prince Rupert (AR)	2,6 c	++	8,2 b	0,9 a	9,7 b	++	++	11,7 a	6,6 b	1,9 c
Quesnel (AR)	6,3 a	-2,5 a	9,4 c	7,6 a	3,8 d	9,5 a	5,8 d	++	5,3 c	6,6 a
Salmon Arm (AR)	**	0,0 b	6,8 a	2,6 c	5,5 a	2,9 a	**	**	5,8 a	2,9 a
Squamish (AR)	9,5 a	-2,1 a	1,9 a	7,9 a	**	**	**	**	**	**
Summerland (D.M.)	**	**	2,2 a	4,8 a	**	**	**	**	3,6 b	4,5 b
Terrace (AR)	9,0 a	0,8 a	8,9 a	++	++	9,9 b	++	8,0 a	2,6 c	6,7 b
Vancouver (RMR)	3,6 b	3,6 a	4,2 a	2,9 a	4,6 a	2,6 a	5,5 c	3,7 b	4,3 a	2,9 a
Vernon (AR)	6,4 a	1,6 c	10,4 a	++	9,4 a	++	**	++	9,8 a	++
Victoria (RMR)	5,4 a	4,1 a	6,8 a	4,6 a	6,8 a	5,0 a	11,4 c	++	6,8 a	4,4 a
Williams Lake (AR)	49,8 a	-18,6 a	13,5 c	1,1 a	12,2 c	1,9 a	14,8 d	2,8 a	14,7 c	++
C.-B., centres de 10 000+	4,5 a	3,2 a	5,1 a	2,8 a	5,3 a	2,8 a	6,6 b	2,7 a	5,1 a	2,8 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**4.1.1 Appartements en copropriété offerts
en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
Taux d'inoccupation (%)
Colombie-Britannique - octobre 2009**

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL ¹	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Vancouver (RMR)	0,6 a	1,7 b	0,5 a	2,1 a
Victoria (RMR)	2,0 b	1,7 a	0,5 a	1,4 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**4.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts
en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
selon le nombre de chambres à coucher
Colombie-Britannique - octobre 2009**

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL ¹	Loyer	App. visés par l'ELL ¹	Loyer	App. visés par l'ELL ¹	Loyer	App. visés par l'ELL ¹
Vancouver (RMR)	**	804 a	1 118 b	919 a	1 448 b	1 169 a	1 891 d	1 367 a
Victoria (RMR)	**	647 a	**	790 a	1 223 b	1 001 a	**	1 232 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher Colombie-Britannique - octobre 2009

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Vancouver (RMR)	**	**	1 101 b	1 118 b	1 507 c	1 448 b	**	1 891 d	1 334 b	1 308 b
Victoria (RMR)	a.l.u.	**	**	**	1 096 b	1 223 b	a.l.u.	**	1 049 c	1 152 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété Colombie-Britannique - octobre 2009

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Vancouver (RMR)	148 512	160 214	32 758 a	38 129 a	22,1 a	23,8 a	0,6 a	1,7 b
Victoria (RMR)	19 017	20 486	3 209 a	3 583 a	16,9 a	17,5 a	2,0 b	1,7 a

*Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement Colombie-Britannique - octobre 2009

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Abbotsford (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	756 b	812 c	1 151 b	1 194 b	1 033 b	1 087 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	776 d	1 030 c	1 001 c	923 c	893 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	**	625 c	696 b	732 b	**	916 b	689 b	736 b
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	656 d	**	722 b	769 b	1 113 a	1 119 a	910 b	948 a
Kelowna (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	866 c	1 040 c	1 003 c	1 411 c	1 299 b	1 260 b	1 169 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	925 d	1 039 b	1 115 c	1 004 c	989 c
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	868 c	950 c	**	**	919 c	1 035 d
Tous les types de logement	a.l.e.	**	847 c	**	976 c	960 b	1 270 b	1 238 b	1 092 b	1 086 b
Vancouver (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	514 c	1 048 d	906 c	1 577 c	1 528 b	1 251 c	1 317 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	a.l.e.	**	**	986 c	1 037 c	1 136 b	1 168 b	1 029 b	1 097 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	772 c	730 c	913 b	862 b	**	1 288 d	890 b	851 b
Tous les types de logement	**	a.l.e.	796 d	730 c	979 b	931 b	1 340 b	1 379 b	1 069 b	1 101 b
Victoria (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	740 d	**	1 123 c	1 180 b	1 305 b	1 500 b	1 159 b	1 296 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	866 d	974 b	874 c	1 030 b	1 072 c	992 b	981 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	825 c	778 b	950 b	907 b	1 286 d	1 207 b	926 b	926 b
Tous les types de logement	**	**	792 b	776 b	1 004 b	992 b	1 186 b	1 289 b	1 029 a	1 081 a

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des
autres logements locatifs du marché secondaire¹
selon le type de logement
Colombie-Britannique - octobre 2009**

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire ¹	
	oct.08	oct.09
Abbotsford (RMR)		
Logements individuels	3 714 b	3 626 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	1 560 c	1 714 c
Autres (logements accessoires, surtout)	1 887 b	1 946 b
Tous les types de logement	7 161 b	7 285 a
Kelowna (RMR)		
Logements individuels	3 411 b	4 022 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	2 574 b	2 719 b
Autres (logements accessoires, surtout)	1 649 b	1 322 c
Tous les types de logement	7 634 a	8 063 b
Vancouver (RMR)		
Logements individuels	40 183 b	38 297 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	30 750 b	28 589 b
Autres (logements accessoires, surtout)	30 117 c	28 443 c
Tous les types de logement	101 050 b	95 328 b
Victoria (RMR)		
Logements individuels	6 587 b	6 935 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	5 725 b	5 595 b
Autres (logements accessoires, surtout)	5 637 b	5 762 b
Tous les types de logement	17 949 a	18 292 a

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

NOTE TECHNIQUE :

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ en 2008 à 550 \$ en 2009, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées au automne de 2008 et celui de 2009. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2009, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour 2006, 2007, 2008 et 2009.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : dhc@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –
Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.